

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. július 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számú „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” című pályázat kapcsán

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Mátyus Béla  
Jegyzői Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:** -

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:** -

Dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. július 12-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számú „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” című pályázat kapcsán

**Ikt. szám:** LMKOH/8413-2/2019.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Legyetek Jók Ha Tudtok” Alapítvány (székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. adószám: 18361850-1-03 képviseli: Józsné Dr. Kiss Irén kuratóriumi elnök) az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Ezen kérelemben előadta, hogy az alapítvány pályázatot nyújtott be a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti ingatlan udvarán kialakított Idősek Parkja további fejlesztésére. Ezen megvalósítási tervek között szerepel többek között a többcélú szabadidős felületek felújítása, töredezett burkolat felújítása térkővel, telített fa kerítéselemek elhelyezése, rózsalugas telepítése, padok felújítása valamint kerti tó kialakítása.

Mindezen fejlesztés megvalósítása érdekében pályázat benyújtására került sor a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számmal „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” címmel rendelkező pályázatra.

Tekintettel azonban arra, hogy a fejlesztésre kerülő ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, ezáltal nincs a támogatást igénylő tulajdonában, így ennek a jogi helyzetnek a szabályozása szükséges.

Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárulunk a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Szükséges továbbá az igénylőnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló használathoz való jogcímet igazoló szerződéssel (pl. bérleti, vagyionkezelési) rendelkeznie. Ezen szerződésben rendezni szükséges az érintett ingatlan használatának módját és terjedelmét is, tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan a 2019. 02.14. napján kelt Térítésmentes használatba adásról szóló megállapodás alapján jelenleg ingyenesen Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének használatában van. Ennek megfelelően egy háromoldalú szerződés kötése vált indokolttá.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Ezen fejlesztés fontos célja, hogy a város lakossága által mindenki által elérhető Idősek Parkját a város többi fejlődő területeihez hasonló módon igényes és a mai kornak megfelelő színvonalú közösségi térré fejleszthessük.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvalósítás érdekében a tulajdosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**.../2019. (...) ÖH**

**Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számú „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” című pályázat kapcsán**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hozzájárul a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti ingatlanon a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számú „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” című pályázat tekintetében a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához, a tulajdonosi nyilatkozatot megadja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához hozzájárul, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat 1.) és 2.) pontjában foglaltak megvalósításához szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges szerződést előkészítse, aláírja.

**Határidő:** 2019. július 12.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. július 10.

Basky András s.k.  
polgármester

Süleji 0

ÉRKEZETT

2019. JÚLIUS 4.

Legyetek Jók, Ha Tudtok Alapítvány  
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.

Tárgy: Hiánypótlás

Lajosmizse Város Önkormányzati Hivatala 4.	
Érkezett: 2019. év ... 07. hó ... 04. nap	
LVKOH/ 8413-1/2019. száma	Előadó: Süleji Gy.
Előszám: .....	.....mell

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
részére  
6050 Lajosmizse  
Városház tér 1.

### Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Legyetek Jók, Ha Tudtok Alapítvány pályázatot nyújtott be a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti ingatlan udvarán kialakított Idősek Parkja további fejlesztésére az alábbi tervezett műszaki tartalom megvalósítása céljából:

A meglévő többcélú szabadidős (sport, pl: tollas, ping-pong, stb) felületek felújítása.

Az épület melletti, oldalkert felé eső töredezett burkolatú felület felújítása térkövel. A garázs előtti szakaszon a meglévő burkolat bontásával kell kialakítani az új felületet.

A belső, jelenleg is murvázott felületű többcélú burkolt terület felújítása, kisebb geometriai korrekcióval (szélesítés), a szélesítés miatt meglévő fenyő bokor és 1 db gömbjuhar áttelepítése a jelölt helyekre.

A burkolt felület gyalogos járdában folytatódik. A járda végén kerékpártároló és egy kerti tároló van jelenleg is. A Park bővülő funkciója miatt a tárolási kapacitás növelni kell. A tervezett, késztermékként beszerzendő, 6.0 x 5.0 m méretű pavilon alá 15 cm kavicságyzat és fagyálló simított betonajzat készül.

A jelenlegi kiülő terasz mellett az intímabb területhasználat érdekében a telekhatár mentén tömör (átláthatatlan), előregyártott, telített fa kerítéselemek elhelyezését tervezzük. Ugyanitt rózsalugast telepítünk, illetve a sövény felújításra, pótlásra kerül, összesen mintegy 28-30 fm hosszon.

A parkban jelenleg is használt padok, illetve díszkutat felújítását, valamint a park központi részén, egy fa törzse köré rögzített, körpad gyártását és egy lengőteke telepítését is tervezzük.

A Park központi körsétányának súlypontjába, a már meglévő vízakna és elektromos csatlakozásnál kerti tavat alakítunk ki. A vízfelületet a költségek csökkentése érdekében viszonylag kisebbre terveztük (~4 m<sup>2</sup>), azonban a látvány érdekében a tényleges vízfelületet „japán kert” módjára száraz, kővekből épített „száraz” tóval egészítjük ki. A tó vízellátása fűt kút víz felhasználásával, egy további díszkút felhasználásával, azon keresztül történik.

A Park használati idejének meghosszabbítása érdekében a Park területén általános közvilágítást tervezzük, 3 db kandeláber telepítésével. Ezek vezérlése idő- és alkonykapcsolóval történne.

Kizárólag kertészeti beavatkozás, hogy a jelenleg meglévő gyepfelületet felülvetjük, valamint rózsatövek és gömbtűjék pótlására kerül sor.

Az építési jellegű beavatkozásokon túl eszközbeszerzés is része a Park bővítésének, mely 2db kerti asztal és 8db kerti szék vásárlását jelenti.

A tervezett fejlesztés megvalósítására Alapítványunk pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-113-4 azonosító számú, „Civil szervezetek eszközbeszerzése és infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A fejlesztésre kerülő ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában van. Az Általános útmutató a TOP CLLD helyi felhívásokhoz című dokumentum arra az esetre, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában az alábbiakat határozza meg:

- Közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;**
- Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai szükségesek;
- A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A tervezett fejlesztés célja, hogy Lajosmizse város lakossága által mindenki számára elérhető és látogatható Idősek Parkját a város megújuló közterületeihez hasonló módon igényes és a mai kornak megfelelő színvonalú közösségi térré fejlesztjük.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás és az Általános útmutató alapján szíveskedjenek alapítványunk részére tulajdonosi hozzájárulást adni projektünk megvalósításához, valamint ezúton kezdeményezem az előírásoknak való megfelelés érdekében an Önkormányzat és Alapítványunk között a szükséges használati szerződés előkészítését és megkötését.

Lajosmizse, 2019. július 4.

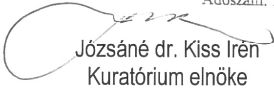
Tisztelettel:

„LEGYETEK JÓK, HA TUDTOK”

Alapítvány

6050 Lajosmizse, Dózsa György u. 104-106.

Adószám: 18361850-1-03

  
Józsné dr. Kiss Irén  
Kuratórium elnöke